

**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS**

LIETUVOS RESPUBLIKA
VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

2020 m. d. Nr. _____

Vilnius

m. _____ mėn. _____ d.
Nr. A560-1406-13.18

Patikėtojas Vilniaus rajono savivaldybės administracija (kodas 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius), toliau vadinamas Patikėtoju, pagal Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 25 d. sprendimą Nr. T3-279 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį VšĮ Vilniaus rajono Nemenčinės poliklinikai“, Vilniaus rajono savivaldybės mero 2020-10-23 potvarkį Nr. M24-35 „Dėl kasmetinių atostogų suteikimo Liucinai Kotlovskai“ atstovaujama Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo, pavaduojančio administracijos direktorių Rimanto Gerdvilio, ir

Patikėtinis VšĮ Vilniaus rajono Nemenčinės poliklinika (kodas 186472451, Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 80), toliau vadinamas Patikėtiniu (toliau kartu – Šalys, kiekviena atskirai – Šalis), pagal VšĮ Vilniaus rajono Nemenčinės poliklinikos įstatus, atstovaujama įstaigos vyr. gydytojo Olego Kačano,

vadovaudamiesi Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T3-279 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį VšĮ Vilniaus rajono Nemenčinės poliklinikai“ perdavimo, s u d a r o šią turto patikėjimo sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties dalykas ir objektas:

1.1. Patikėtojas pagal Sutartį perduoda Patikėtiniui valdyti, naudoti Sutarties 1.2 papunktyje nurodytą turtą ir juo disponuoti, o Patikėtinis perima turtą ir įsipareigoja jį valdyti, naudoti ir juo disponuoti laikydamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytų reikalavimų pagal perduodamo turto paskirtį steigimo dokumentuose nustatytiems veiklos tikslams įgyvendinti.

1.2. Savivaldybės turtas perduodamas pagal sąrašą (pridedama).

2. Pagal Sutartį turtas perduodamas neatlygintinai.

3. Sutarties terminas:

3.1. Sutartis sudaroma 20 (dvidešimt) metų laikotarpiui. Sutarties pasibaigimo data laikoma 2040 m. spalio 31 d.

3.2. Šalys susitaria, kad Sutartis negali būti pratęsiama pagal atskirus susitarimus ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.959 straipsnio 3 dalies pagrindu.

4. Sutartis prieš terminą pasibaigia Šalių susitarimu, Civiliniame kodekse numatytais pagrindais, taip pat pasibaigus Patikėtinio veiklai, kuriai vykdyti buvo perduotas turtas.

5. Sutarties termino pabaiga neatleidžia Šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš Sutarties.

6. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Patikėtojo iniciatyva, jeigu Patikėtinis nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal Sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį, taip pat jeigu Patikėtinis naudoja turtą ne pagal paskirtį arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina jo būklę.

7. Šalių teisės ir pareigos:

7.1. Patikėtojas privalo:

7.1.1. tikrinti, ar Patikėtinis naudojasi turtu tinkamai pagal paskirtį ir Sutartį;

7.1.2. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, per 5 dienas iš Patikėtinio priimti grąžinamą turtą pagal perdavimo–priėmimo aktą.

7.2. Patikėtinis privalo:

7.2.1. savo lėšomis per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo apdrausti gaunamą turtą Patikėtojo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudžiamųjų įvykių, taip pat atnaujinti draudimo sutartis per visą Sutarties galiojimo terminą;

7.2.2. ne vėliau kaip iki kitų metų gegužės 1 dienos viešai paskelbti praėjusių finansinių metų turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą, kurioje turi būti nurodyta informacija

apie valdomą patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartis turta: bendra patikėto turto vertė, trumpas detalizavimas pagal į apskaitą traukiamo turto rūšis, turto būklės pasikeitimai ataskaitiniais metais, duomenys santykinė išraiška (procentais) apie turta, dėl kurio priimti ir įgyvendinti sprendimai (nuoma, panauda), kita, Patikėtinio nuomone, svarbi informacija, susijusi su turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo. Viešu ataskaitos paskelbimu laikomas ataskaitos paskelbimas Patikėtinio interneto svetainėje;

7.2.3. mokėti užmokestį už perduoto turto eksploatavimą, komunalines ir ryšių paslaugas pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais;

7.2.4. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį ir Sutartį, griežtai laikytis šiam turtui nustatytų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių;

7.2.5. sudaryti sąlygas Patikėtojui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį;

7.2.6. gauti Patikėtojo rašytinį sutikimą pakeisti turto paskirtį, pagerinti ar pertvarkyti turta;

7.2.7. atlikti jam perduoto turto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą;

7.2.8. atlyginti Patikėtojui nuostolius, jeigu perduotas turtas dėl neatliktų einamojo ar kapitalinio remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas, taip pat nuostolius, atsiradusius dėl žalos, padarytos neapdraustam turtui;

7.2.9. jeigu Sutarčiai pasibaigus nesudaroma nauja patikėjimo sutartis ar Sutartis nutraukiama prieš terminą, grąžinti turta Patikėtojui tokios būklės, kokios jam šis turtas buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto;

7.2.10. Sutarčiai pasibaigus įvykdyti visus įsipareigojimus, susijusius su turto išlaikymu ir eksploatavimu, pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais ir darbų vykdytojais;

7.2.11. pagal Sutartį perduotą turta traukti į apskaitą atskirai nuo Patikėtinio nuosavybės teise valdomo turto (jeigu tokiu disponuoja) ir kitokio patikėjimo teise turimo turto;

7.2.12. neperduoti pagal Sutartį gauto turto kitų asmenų nuosavybėn, jo neįkeisti ar kitaip nesuvaržyti daiktinių teisių į jį, negarantuoti, nelaiduoti ar kitu būdu juo neužtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių vykdymo;

7.2.13. savo lėšomis per 15 dienų nuo Sutarties pasirašymo įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti Sutartį Nekilnojamojo turto registre, o pasibaigus Sutarties galiojimo terminui ją išregistruoti.

7.3. Patikėtojui leidus, Patikėtinis turi teisę jam perduotą turta išnuomoti ar perduoti laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tretiesiems asmenims, jeigu tokios disponavimo turtu teisės nustatytos įstatymuose, reglamentuojančiuose Patikėtinio veiklą.

8. Kitos sąlygos: nėra

9. Trečiųjų asmenų teisės į turta: nėra

(įkeitimas, areštas, uzufruktas ir kita)

10. Pranešimai:

10.1. Visi Sutartyje numatyti ar su jos vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš Sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami elektroniniu paštu ar registruotu paštu arba perduodami faksu Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Kiekviena Šalis turi teisę pasirinkti jai tinkamą pranešimo išsiuntimo būdą.

10.2. Jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas faksu, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną, kai jis buvo išsiųstas, jeigu išsiųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jeigu pranešimas buvo išsiųstas ne darbo valandomis. Jeigu pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 dienoms nuo išsiuntimo.

10.3. Šalys apie pasikeitusius savo rekvizitus privalo raštu informuoti viena kitą ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo rekvizitų pasikeitimo dienos. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad negavo pranešimų, kad kita Šalis pažeidė Sutartį ir panašiai, jeigu kita Šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies rekvizitus.

11. Visi ginčai tarp Šalių dėl Sutarties vykdymo sprendžiami konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per vieną mėnesį, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

12. Baigiamosios nuostatos:

12.1. Patikėtinis, pasirašydamas Sutartį, pripažįsta, kad sutinka su perduodamo turto būkle.

12.2. Pasirašydami Sutartį, Patikėtojas perduoda, o Patikėtinis priima Sutarties 1.2 papunktyje nurodytą turta.

12.3. Jeigu viena iš Sutarties nuostatų pripažįstama negaliojančia, Šalys yra įpareigotos negaliojančią nuostatą pakeisti.

12.4. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną Patikėtojui ir Patikėtiniui. Abu Sutarties egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.

PRIDEDAMA (jeigu dokumentai pridedami):

1. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 25 Nr. sprendimo T3-279 „Dėl turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį VŠĮ Vilniaus rajono Nemenčinės poliklinikai“ nuorašas, 3 lapai.

2. Savivaldybės nekilnojamojo turto perduodamo VŠĮ Vilniaus rajono Nemenčinės poliklinikai pagal Patikėjimo sutartį, sąrašas, 1 lapas.

3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, 4 lapu.

Sutarties Šalių rekvizitai:

Patikėtojo: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, įmonės kodas 188708224, A. s. Nr. LT75 4010 0424 0381 7239 AB DNB bankas, Tel. (8 5) 275 1961, el. p. vrsa@vrsa.lt

Patikėtinio: VŠĮ Vilniaus rajono Nemenčinės poliklinika, Švenčionių g. 80, Nemenčinė, Vilniaus r. sav., įmonės kodas 186472451, tel. 8 5 237 1249, a/s LT 877300010126181813.

Patikėtojas

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojas, pavaduojantis
administracijos direktorių

Rimantas Gerdvilis

(Parašas)

A. V.



Patikėtinis

VŠĮ Vilniaus rajono Nemenčinės

poliklinikos vyr. gydytojas

Olegas Kačanas

(Parašas)



Vilniaus rajono savivaldybės turto patikėjimo
2020 m. spalio 19 d. sutarties Nr. 1156(1)-1408-(3.18)
priedas

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUODAMO VŠĮ VILNIAUS RAJONO NEMENČINĖS POLIKLINIKAI PAGAL
PATIKĖJIMO SUTARTĮ, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas, adresas	Unikalus Nr., pažymėjimas plane	Bendras plotas, kv. m	Pastato statybos metai	Turto vertė, Eur		Inventorinis numeris	[sigijimo data	[sigijimo savikainos sąskaita	Ekonominė klasifikacija	Finansavi mo lėšų šaltinis
					[sigijimo	Likutinė, 2020-10-31					
1.	Slaugos ir palaikomojo gydymo ligoninės pastatas Vilniaus r. sav., Nemenčinės m., Švenčionių g. 80B	4400-1769- 4049, 14D1p	1683,78	2008	2027316,09	1836414,90	E01000095	2010-01-01	120220100	3.1.1.2.1.2.	SB1
	Dujinės katilinės pastatas Vilniaus r. sav., Nemenčinės m., Švenčionių g. 80B	4400-1790- 1365, 15P1/p	31,73	2008							
2.	Poliklinikos pastatas Vilniaus r. sav., Nemenčinės m., Švenčionių g. 86	4199-3065- 5018, 1D2p	1768,45	1993	114954,71 20286,13 35576,21 15403,00	102410,24 18072,69 26359,03 2034,56	E01000A50-1 E01000A50-2 E01000A50-3 T403441M	1998-04-01 1998-04-01 1998-04-01 2019-05-01	120220100	3.1.1.2.1.2.	ES1 VB401 SB1 SB1
3.	Buivydžių medicinos punkto pastatas ir šulinys Vilniaus r. sav., Buivydžių I k.,	4192-5000- 9014, 1D1/m 4192-5000- 9036, k	76,24	1925	2390,52	87,19	E01000043	1998-04-01	120220100	3.1.1.2.1.2.	SB1

	Bažnyčios g. 12										
4.	Bezdonių BPG kabineto patalpos su rūsiu Vilniaus r. sav., Bezdonių mstl., Statybininkų g. 7-18	4198-6003-5019:0018, 1A3p	68,54	1986	1458,24	75,80	E01000042	1998-04-01	120220100	3.1.1.2.1.2.	SB1
5.	Sužionių BPG kabineto patalpos su bendro naudojimo patalpa, plane pažymėta 1-28 (78/1000 iš 2,54 kv. m) t. y 0,20 kv. m Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Sužionių k., Žalioji g. 4-1	4400-3160-5933:3638, 1C2p	75,98	1991	3246,06	1292,39	E01000053	1998-04-01	120220100	3.1.1.2.1.2.	SB1
	Iš viso:		3704,72		2220630,96	1986746,80					