

# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 17-N06-39



Vertinimo užsakovas	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188708224, Rinktinės g. 50, Vilniaus m. Kontaktinis tel. (8 275) 0916. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas šio turto nuosavybės perleidimo tikslu kaip turтино įnašo didinant turimų akcijų skaičių.
Turto apžiūrėjimo data	2017 m. birželio 19 d.
Vertės nustatymo data	2017 m. birželio 19 d.
Ataskaitos surašymo data	2017 m. birželio 19 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Nuotekų šalinimo tinklai.
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Kaštonų g. 27.
Verčių zona	58.69.
Vertinamo turto savininkas	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987.
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė.

## PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalūs nr.	Žymėjimas plane	Ilgis
Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus ir slėginės kanalizacijos vamzdynas	Nuotekų šalinimo tinklų	4400-1486-2072	1-3	438,90 m

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas išlaidų (kaštų) metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais, atliktais išlaidų (kaštų) metodu.

## IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Viso vertinamo turto rinkos vertė 2017 m. birželio 19 dieną yra:

- ✓ Vandentiekio tinklų - Lietaus ir slėginės kanalizacijos vamzdyno, Un. Nr. 4400-1486-2072, - 32 058,72 EUR (trisdešimt du tūkstančiai penkiasdešimt aštuoni eurai 72 centai), kas atitinka 1 107 vnt. sveikų akcijų skaičių.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Lvovo g. 89, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmens pažymėjimo Nr. PCAD037679 (galioja nuo 2016-07-16 iki 2017-07-15).

Vertintojas: Kristina Vysockaja  
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos  
pažymėjimas Nr. A 000310, išduotas 2003-05-14 d.

Asmuo, turintis teisę veikti UAB „Capital vertinimas“ vardu:  
Igaliojimas, 2017-05-05, Vilnius, Nr. 17-05-05/1

Igaliojimas įmonės atstovams  
**Gerda Mankovskienė**

(arba direktoriaus įgaliojamas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)



LIETUVOS RESPUBLIKA  
UAB „Capital vertinimas“  
Nr. 1  
VILNIUS