



GAUTA
2017 m. 08 mėn. 21 d.
Nr. A33(1)-5583-418

p. H. Narvois
M. Kucelis

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g.50, LT-09318 Vilnius, tel.: (8 5) 275 1961, 275 6925
faks. (8 5) 275 1990, el. p. vrsta@vrsta.lt, interneto svetainė www.vrsta.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

Vilniaus rajono savivaldybės tarybai

2017-08-21 Nr. A33(1)-5583-(4.21)

I

Nr.

J. L. Lipnickai

DĖL TURTO PERDAVIMO UAB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“

M. Kucelis
2017 08 21

Vilniaus rajono savivaldybei nuosavybės teise priklauso inžinerinis statinys: nuotekų šalinimo tinklas – lietaus ir slėginės kanalizacijos vamzdynas (unikalus Nr. 4400-1486-2075, tinklo ilgis 438,90 m), esantis Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Kaštonų g. 27, kurį pagal 2016-11-21 Turto priėmimo – perdavimo aktą Nr. AK30(1)-87-(3.8) perėmė iš BUAB „Kamintro investicija“. Šis turtas niekam nepatikėtas patikėjimo teise ar kaip kitaip neperduotas.

Pagal gautus iš UAB „Nemėžio komunalininkas“ duomenis inžinerinis statinys, esantis Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Kaštonų g. 27, yra patenkinamos būklės, paviršinių nuotekų (lietaus kanalizacijos) vamzdynas įrengtas bet nefunkcionuojantis, siurblinėje neįrengtas siurblys. Vanduo savitakiniais tinklais subėga į šulinius. Gyventojai buitinais siurbliais į lietaus kanalizacijas surinkimo šulinius subėgusį vandenį išpumpuoja į pievas. Prie tinklo yra prijungti 2 daugiabučiai gyvenamieji namai.

Lietaus ir slėginės kanalizacijos vamzdyno statybos metai 2007-2008, vamzdynas susideda iš trijų dalių, kurių bendras ilgis 438,90 m.

Šis pasiūlymas perduoti nuotekų šalinimo tinklą UAB „Nemėžio komunalininkas“ parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 patvirtinto sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo reikalavimais:

1. Poreikio investuoti turtą motyvai ekonomiškai ir socialiai pagrįsti, laukiamas rezultatas (apibendrinta sprendimą grindžianti informacija, sąnaudų bei naudos analizė ar kitais visuotinai pripažintais projektų vertinimo metodais atliktas tyrimas projekto ekonominiam ir socialiniam tikslingumui nustatyti).

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktą nustato, kad savivaldybėms priskirta savarankiška funkcija yra „šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas“, tačiau savivaldybė pati nevykdo minėtų funkcijų. Inžinerinis statinys yra turtas, skirtas gamybinei veiklai, todėl savivaldybė, kaip negamybinė organizacija, negali pati jo naudoti pagal tiesioginę paskirtį. Nenaudojamas turtas neduotų ekonominės ir socialinės naudos ir neprižiūrimas greitai nuvertėtų. Perdavus inžinerinį statinį UAB „Nemėžio komunalininkas“ nuosavybėn, bus tinkamai vykdoma minėto turto priežiūra.

Atsižvelgiant į nurodytus motyvus, savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą tikslinga perduoti šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklą vykdančiai įmonei.

2. Investuojamo turto (perduodamo nuosavybės teise priklausančio turto, kaip įnašo) aprašymas (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė esanti informacija ir kiti duomenys, pagal kuriuos galima tokį turtą identifikuoti), jeigu įnašas yra ne pinigai. Jeigu įnašas yra pinigai, nurodoma jų suma ir finansavimo šaltinis.

Investuojamo turto: nuotekų šalinimo tinklo – lietaus ir slėginės kanalizacijos vamzdyno, esančio Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Kaštonų g. 27, sąrašas ir duomenys pateikiami pridedamoje turto vertės nustatymo pažymoje.

3. Paaiškinimai, kodėl tikslinga tokį turtą investuoti, o ne perduoti pagal turto patikėjimo sutartį.

Kaip matyti iš Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 ir 13 straipsnių, Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo ir Viešųjų įstaigų įstatymo analizės, savivaldybių turto perdavimas patikėjimo teise, kaip turto valdymo, naudojimo ir disponavimo modelis, labiau būdingas savivaldybių įmonėms ar viešosioms įstaigoms. Akcinių bendrovių atveju įprasta turtą perduoti nuosavybėn arba nuomoti, kadangi, kaip matyti iš toliau pateiktų pavyzdžių, turto patikėjimo teisės atvejais akcinės bendrovės susiduria su problemomis.

Pažymėtina, kad daugelis patikėjimo sutartimi perduoto turto valdymo, tvarkymo ir naudojimo klausimų nereguluota, iš jų ir investicijų klausimai. Nenumatyta, kas ir kokiomis sąlygomis turi investuoti į turto atnaujinimą ir modernizavimą, nenustatyta, ar nurodytos investicijos kompensuojamos ir kaip kompensuojamos pasibaigus turto patikėjimo sutarčiai.

Kliūtis ilgalaikėms investicijoms yra ir tai, kad turto terminuoto patikėjimo atveju patikėtinis negali planuoti to turto panaudojimo ir investicijų atsiperkamumą ilgalaikiai perspektyvai, nes įstatymuose nėra numatyta tokia galimybė.

Minėtų klausimų turto patikėjimo atveju taip pat nereguliuoja nei Civilinis kodeksas, nei Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas ar kiti teisės aktai.

Perdavus inžinerinius statinius į UAB „Nemėžio komunalininkas“ įstatinį kapitalą, būtų išvengta visų nurodytų problemų.

Be to, reikėtų įvertinti ir subjektyvų faktorių, kad savininkas visada rūpestingiau, ekonomiškiau ir efektyviau rūpinasi turtu nei patikėtinis.

4. Tenkinami investavimo kriterijai, nustatyti Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – įstatymo) 22 straipsnio 2 dalyje, šių kriterijų vertinė ir kokybinė išraiška.

4.1. Įstatymo 22 straipsnio 2 dalies 5 punktas. Investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas).

Savivaldybė neturi atitinkamos kvalifikacijos specialistų, kad galėtų tinkamai eksploatuoti inžinerinį statinį, todėl ekonomiškai ir socialiai tikslinga perduoti nuosavybėn kaip turtinį įnašą inžinerinį statinį, esantį Pagirių sen. teritorijoje, UAB „Nemėžio komunalininkas“, nes įmonė turi specialius techninius pajėgumus ir tenkina kvalifikacinius reikalavimus, būtinus infrastruktūros tinkamai priežiūrai ir eksploatacijai.

Savivaldybės turto investicija leis tinkamai plėtoti infrastruktūrą ir paslaugos tiekėjas kaip inžinerinio statinio savininkas galės efektyviau eksploatuoti minėtą turtą taip užtikrindamas geresnę teikiamų paslaugų kokybę.

4.2. Įstatymo 22 straipsnio 2 dalies 6 punktas. Savivaldybės turto investavimu (savivaldybės įnašu) bus sukuriamas pridėtinė vertė ir užtikrinamas šią vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas.

4.3. Įstatymo 22 straipsnio 2 dalies 7 punktas. Iš objekto bus gautas socialinis naudingumas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas.

Minėto turto investavimu į UAB „Nemėžio komunalininkas“ įstatinį kapitalą siekiama modernizuoti ir laikyti tinkamos būklės visuomenei reikalingą nuotekų šalinimo inžinerinį statinį.

Pagirių sen. teritorijoje esančio inžinerinio statinio perdavimas UAB „Nemėžio komunalininkas“ naudoti savo veikloje prisidės prie nuotekų šalinimo minėtoje teritorijoje, taip pat ir prie atitinkamos savivaldybės funkcijos vykdymo.

Tačiau minėto turto perdavimas patikėjimo teise nesudarytų teisinių prielaidų patikėtiniui tą turta remontuoti, atnaujinti ir modernizuoti, todėl minėtos savivaldybės funkcijos vykdymas būtų užtikrinamas nepakankamai kokybiškai, o turtas naudojamas neefektyviai bei galėtų sunykti, susidėvėti ir būti netinkamas toliau naudoti.

Išvada. Atsižvelgiant į nurodytus motyvus, Savivaldybė gali investuoti turta didindama UAB „Nemėžio komunalininkas“ įstatinį kapitalą. Pagal 2017-06-19 nepriklausomų turto vertintojų UAB „Capital vertinimas“ rinkos vertės nustatymo pažymą Nr. 17-N06-39, lietaus ir slėginės kanalizacijos vamzdynas (unikalus Nr. 4400-1486-2075, tinklo ilgis 438,90 m), esantis Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Kaštonų g. 27., įvertintas **32 058,72 Eur**, todėl gali būti išleistos 1 107 paprastosios vardinės 28,96 Eur nominalios vertės akcijos.

Savivaldybei priklauso 100 proc. UAB „Nemėžio komunalininkas“ akcijų, todėl Savivaldybė, kaip vienintelė akcininkė, turi pirmumo teisę įsigyti visas naujos emisijos akcijas. Prašome pritarti inžinerinio tinklo perdavimui kaip turtiniam įnašui, didinančiam UAB „Nemėžio komunalininkas“ įstatinį kapitalą **32 058,72 Eur**.

Administracijos direktorė

Administracijos direktoriaus
pavadootojas pavadoojantis
administracijos direktorių
Alberis Narvois

Liucina Kotlovska